

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 195
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 1197
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-195 Sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar paftası, 510, 531, 3980, 4540, 4541 ve 5595 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2015 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar plan paftası kapsamında 510, 531, 3980, 4540, 4541 ve 5975 nolu parseller ile 249 ada 1 nolu parselde ve 5891 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası 510, 531, 3980, 5975, 4540 ve 4541 nolu parsellerin bir kısmında yer alan "Sağlık Tesis Alanı" kullanımının; dere yatağına isabet etmesi ve bu kısımda yapı yapmanın zor olduğu gerekçeleriyle "Park Alanı" olarak düzenlenmesi ve buna karşılık 4659 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alanın "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile 249 ada 1 nolu parselin bir kısmında yer alan "Park Alanı" kullanımının "Konut Alanı"na ilave edilmesi ve eşdeğer alan olarak 5891 nolu parselin doğusundaki tescil harici alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile alanda devam ettiği anlaşılan arazi ve arsa düzenlemesi çalışmalarında karşılaşılan problemlerin de çözümünün hedeflendiği belirlenmiş olup söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 09.02.2015 tarih ve 1197-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Ulaşım Daire Başkanlığı 27.02.2015 tarih ve 30503-1 sayılı yazı ile söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir durum oluşturmayacağını ifade etmiştir. Ayrıca Kocaeli Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün Başiskele Belediye Başkanlığı'na ilettiği 11.12.2014 tarih ve 22553 sayılı yazılarında da bahse konu nazım imar planı değişikliğinin uygun görüldüğünü ifade ettiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği PIN-845,38 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.03.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar paftası, 510, 531, 3980, 4540, 4541 ve 5595 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./ 04/ 2015



İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

